



Champy

# RÉHABILITATION DES RÉSIDENCES BATIGÈRE

Les 149 logements du bailleur social Batigère font actuellement l'objet d'une importante rénovation. Objectifs : améliorer le confort des habitants et les performances énergétiques des bâtiments.

C'est parti ! Attendu depuis des années par les locataires des résidences Batigère, les travaux de réhabilitation énergétique ont démarré en avril et vont durer jusqu'en novembre 2018. Construits en 1978, ces bâtiments couleur saumon, emblématiques du quartier, situés allée du Bataillon-Hildevert et promenade Michel-Simon, n'avaient jusqu'à présent fait l'objet que de travaux ponctuels. Pour faciliter le démarrage du chantier, la Ville s'est portée garante des emprunts contractés par le bailleur, le budget global étant de 7,6 millions d'euros, soit 51 000 € par logement.



Les travaux de réhabilitation énergétique, qui ont débuté en avril, portent sur l'intérieur et l'extérieur des résidences Batigère.

## Convecteurs remplacés

À l'intérieur des logements, les convecteurs électriques, vétustes, seront remplacés

par des modèles à panneaux rayonnants. La ventilation et les circuits électriques seront rénovés, de même que les plomberies, sanitaires et faïences des cuisines et salles

de bains, et les portes palières seront remplacées.

Dans les parties communes, les travaux porteront sur les halls et paliers, avec notamment le remplacement des boîtes aux

lettres et des interphones. Les installations techniques sont aussi concernées, avec la réfection des locaux d'ordures ménagères et le remplacement des colonnes électriques.

## Isolation thermique

À l'extérieur, des travaux d'isolation seront entrepris en façade et sur les toitures, et les fenêtres seront remplacées par des modèles en PVC double-vitrage.

Résultat : la performance énergétique des résidences sera améliorée, avec une diminution de moitié des consommations électriques. Cette importante rénovation devrait donner un nouvel élan au quartier, à l'approche de la livraison de la nouvelle gare du Grand Paris Express.



## Pavé-Neuf

### FOCUS

#### C'EST FAIT !

Primeurs, poissonnier, fromager, vendeurs de vêtements... Un nouveau marché d'une dizaine de commerçants prend place, depuis le mois de mai, tous les vendredis de 15h à 20h dans l'allée piétonne Louis-Aragon. Il sera inauguré vendredi 16 juin à 17h30.

