

# Bonnières-sur-Seine : 45 logements voient le jour sur les hauteurs de la ville

Quinze appartements et trente maisons individuelles vont accueillir leurs nouveaux résidents d'ici deux mois.



Bonnières-sur-Seine. Un programme immobilier de quarante-cinq logements sociaux vient d'être inauguré ce vendredi, sur les hauteurs de la ville. LP/Virginie Wéber

Par **Virginie Wéber**

Le 26 juillet 2019 à 17h43

« On a 400 demandes de logements sociaux en souffrance ». Face à cette réalité sans appel, le maire (DVG) de Bonnières-sur-Seine Jean-Marc Pommier est « content » d'assister à la concrétisation d'un nouveau programme immobilier sur sa commune. La résidence Opuz Verde a été inaugurée ce vendredi, sur les hauteurs de la ville. À la fin des travaux, prévus dans deux mois, quarante-cinq logements sociaux vont être investis par des familles yvelinoises.

**« C'était important aussi que ce programme soit de qualité, on voulait que les nouveaux arrivants soient fiers d'habiter ici »**

« La capacité d'accueil est d'environ cent trente personnes, précise Hervé Legros, PDG du groupe Alila. Cette résidence est constituée de quinze appartements en R + 2 et trente maisons individuelles en R + 1, à cela s'ajoutent les combles. » Spécialisé dans la construction de « logements à prix maîtrisé », le promoteur s'est attaché à imaginer « des petits ensembles, des petites maisons et du petit collectif qui s'intègrent au paysage environnant. »

Un aspect primordial pour le maire de cette ville de bord de Seine, située aux portes de la Normandie. « On a toujours un petit a priori sur les logements sociaux mais pour nous, c'était important aussi que ce programme soit de qualité, on voulait que les nouveaux arrivants soient fiers d'habiter ici », se félicite l' élu.

## Déjà 32 % de logements sociaux

Avec presque 6 000 habitants, la commune comptabilise 32 % de logements sociaux. C'est le résultat d'une approche politique. « On a beaucoup de demandes de jeunes qui veulent quitter le foyer parental et d'habitants des communes voisines, souffle Jean-Marc Pommier. En fait, il n'y a presque pas de logements sociaux aux alentours, à part à Freneuse qui est presque à 20 %. »

Il faut dire que la législation prévoit une contingence c'est-à-dire une répartition des appartements sociaux entre plusieurs acteurs du territoire. « Sur un programme immobilier comme celui-ci, la mairie ne récupère que neuf ou dix logements sociaux. D'autres appartements sont réservés à la préfecture et au département, détaille l'édile. Les maires sont donc assez réticents à l'idée de construire des résidences sociales car les habitants ont dû mal à comprendre ça. Pour eux, il y a quarante-cinq logements sociaux qui sortent de terre sur leur commune, ils pensent pouvoir en profiter. »

Le parc immobilier va être géré par le bailleur Batigère en Ile-de-France.

[VOIR LES COMMENTAIRES](#)

## Île-de-France & Oise



Émouvant hommage au gendarme de l'Oise mort dans un accident de la route