

Une expérience

au service de la rénovation énergétique

Form architecture

La démarche environnementale est devenue un point crucial de l'action de bâtir. Comment l'architecte s'empare-t-il aujourd'hui de ce sujet essentiel lorsqu'il est interrogé sur la rénovation énergétique des bâtiments ? Un sujet qui fait parler, écrire et débattre, un sujet politique actuel, qui au-delà de la conscience écologique peut constituer un levier économique indéniable.



Michel Subira-Puig,
Architecte

Notre agence FORM'Architecture intervient depuis de nombreuses années dans la réhabilitation énergétique des bâtiments résidentiels. Nous avons de nombreuses opérations en cours, notamment de 150 à plus de 1000 logements.

Nos retours d'expérience sur les différents contrats

CPE : Contrat de Performance Énergétique pour copropriétés avec plan de sauvegarde ou pas

- L'entreprise intervenante apporte une garantie contractuelle certifiée de 10 ans minimum sur la baisse des consommations, définie en amont sur la base du diagnostic thermique.
- Obtentions d'aides et subventions importantes pour les travaux d'économie d'énergie avec très peu de reste à charge au copropriétaire. C'est une facilité décisionnelle pour faire voter les travaux en AG.
- L'opération s'étale sur 4 à 5 ans en moyenne, voire plus.

“ *C'est la qualité patrimoniale de l'existant, le diagnostic du bâti et le concept architectural qui priment.* ”

- Beaucoup d'intervenants et de réunions réunissant les copropriétaires, syndics, ville, conseil départemental, services publics...
- L'entreprise générale est le mandataire du groupement et choisit son équipe de partenaires : architecte, BET et maintenance chauffage.
- Le paiement des premiers honoraires n'arrive qu'après la DP et l'AG, purgées.

Rénovation énergétique de copropriétés

- Mission de base traditionnelle, gestion privée.



Avant



Après

VILLA SAINT ANGE, PARIS 17^e

Réhabilitation en site occupé de 143 logements dont 30 foyers. Plan Climat de la Ville de Paris.

FICHE TECHNIQUE

Objectifs : HPE Rénovation, BBC Effinergie Rénovation, NF Habitat

Maître d'Ouvrage : BATIGERE

Étiquette énergétique avant travaux : E – **après travaux :** C