

Cela diminuera la consommation d'énergie de chaque foyer. »

Luc Ladire, premier adjoint au maire chargé de l'Habitat, au sujet des travaux entrepris aux résidences Fabien, Touraine et Combattants

en chiffres

7 ans

est l'âge des plus jeunes participants à la coupe des Lilas, les 4 et 5 décembre à la patinoire

29 millions

d'euros de travaux de rénovation et d'amélioration énergétique en cours sur 3 résidences sociales représentant 850 logements

4 trains/h

dans les deux sens à la gare RER C de Vitry, un service renforcé à 8 trains vers Paris le matin et vers la banlieue le soir à partir du 19 décembre, soit 98 % d'avant la crise sanitaire



Nicolas Wantin

Habitat

Trois résidences améliorées

Au moins 850 foyers vitriots voient leur habitat amélioré. Les résidences Fabien et Touraine, gérées par la Semise, et Combattants, gérée par Batigère, bénéficient de travaux conséquents. « *Cela diminuera la consommation d'énergie de chaque foyer*, souligne Luc Ladire, premier adjoint au maire, chargé de l'Habitat. *Alors que les prix de l'électricité et du gaz augmentent et que l'État se désengage du logement social, notre majorité municipale se donne pour priorité d'accompagner les bailleurs.* » La Semise est en effet soutenue par la ville via des garanties d'emprunts et subventions.

Au Plateau, les deux tours de 243 logements de la résidence Fabien vieillissante mobilisent 5 millions d'euros de travaux, sans impact sur les loyers. « *Avec les bornes de poubelles enterrées, c'est déjà une grande satisfaction* », relève une des résidentes. « *Sur les murs extérieurs, les ouvriers posent une mousse verte et un*

nouveau revêtement, poursuit-elle, j'aurai peut-être moins de dépenses d'énergie, on verra. »

Dans les deux autres résidences, une hausse du loyer doit être neutralisée par les économies d'énergie. Quartier Vitry-sud/Ardoines, à Touraine (150 foyers), le chantier de 2,6 millions d'euros s'achèvera mi-2022. Outre une fresque réalisée par l'artiste Diane Benoît du Rey (voir photo), l'intervention sur les façades, les toitures et la réhabilitation énergétique visent à diviser par deux la facture de chauffage. Enfin, à Gare/Jean-Jaurès, la vieille cité des Combattants, avec ses 457 logements, bénéficie de 21,4 millions d'euros. On y réalise, jusqu'en 2023, le raccordement au chauffage urbain, l'isolation extérieure, le changement des espaces extérieurs et, à l'intérieur, l'amélioration des pièces humides. Cinquante-trois logements neufs vont de plus être construits ■

Gwénaél le Morzellec