

RÉHABILITATION ET EXTENSION À LA GOUTTE-D'OR (PARIS 18^E)



☞ L'angle du nouveau bâtiment est théâtralisé par un léger décalage entre les niveaux, qui souligne la superposition des 4 étages.

© C. Broyez

Dans le quartier parisien de Château-Rouge (18^e), deux parcelles ont été réunies dans le cadre d'une opération de réhabilitation et d'extension prévue par la convention Anru de la Goutte-d'Or. La parcelle située au 5 rue Myrha présentait, selon le PLU, « un intérêt patrimonial, culturel ou paysager ». Construit avant 1846, l'immeuble en R+4+combles n'était plus occupé. À côté, en angle de rue, l'immeuble voisin avait été détruit en 2013 et le terrain nu remis à Batigère en Île-de-France, pour laquelle l'Atelier Téqui Architectes a imaginé une nouvelle construction considérée comme

l'extension du bâtiment existant, comprenant 14 logements sociaux et un commerce.

Les deux parcelles ont été réunies, permettant un développé de façade sur rue plus important avec de larges fenêtres offrant, depuis le séjour, une vue sur le Sacré-Cœur. Afin d'optimiser la surface des logements et l'organisation du bâtiment, l'escalier existant a été supprimé au profit d'une circulation verticale située dans le bâtiment neuf et commune aux deux bâtiments.

Cette opération a nécessité un important travail sur la façade du bâtiment existant, avec remise en état des structures bois, remplacement de l'enduit, des volets extérieurs et des menuiseries bois à l'identique, rénovation des garde-corps. Pour souligner la continuité entre les deux bâtiments, un profilé en acier marque les hauteurs d'étage du nouvel immeuble et prolonge les corniches de l'immeuble existant. L'opération, certifiée Patrimoine Habitat & Environnement, a coûté 4,2 M€ TTC. ● D.V.