



BATIGERE HABITAT
BAILLEUR CITOYEN
AU SERVICE DU BIEN HABITER

DOSSIER DE PRESSE AOÛT 2023

**Batigère Grand Est, Batigère en Ile de France
et Espace Habitat Construction se rassemblent
pour former une seule société :**

B **BATIGERE**
Habitat

SOMMAIRE

- Communiqué de presse
- Naissance de BATIGERE HABITAT
- Gouvernance
- Forces / objectifs
- Implantations
- Perspectives
- Société de Coordination BATIGERE

01 août 2023

Fusion de
BATIGERE GRAND EST,
BATIGERE EN ILE DE FRANCE,
ESPACE HABITAT CONSTRUCTION

Communiqué de presse

Batigère Grand Est, Batigère en Ile-de-France et Espace Habitat Construction ont fusionné pour donner naissance à une seule société : **BATIGERE HABITAT**

Le 31 juillet 2023, les Assemblées Générales Extraordinaires de ces 3 Entreprises Sociales pour l'Habitat, membres de la SAC BATIGERE, ont validé ce rapprochement. Cette opération permet de renforcer notre assise financière et d'élargir notre périmètre d'implantation tout en conservant notre proximité territoriale avec nos parties prenantes et particulièrement nos locataires et nos partenaires locaux.

1000

collaboratrices &
collaborateurs

76 000

logements

3

territoires
d'implantation

170 000

locataires

Cette fusion nous permet de faire face aux événements qui fragilisent le secteur du logement social aujourd'hui (inflation des coûts de construction, taux élevé du livret A, baisse de la vente Hlm). La création d'une société dotée de moyens financiers consolidés avec une capacité d'investissements permet de répondre notamment aux enjeux actuels (suppression des passoires énergétiques, modernisation de notre parc, constructions neuves énergétiquement performantes).

Dans la continuité des actions engagées par les 3 sociétés fusionnées, **BATIGERE HABITAT** poursuit ses objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux pour favoriser l'accès au logement pour toutes et tous, avec la même volonté de participer activement à l'accompagnement social et économique de ses résident.e.s.

Avec près de 76 000 logements répartis dans le Grand Est, l'Ile-de-France et le Sud Est, nous nous attachons à renforcer notre ancrage national en tant qu'acteur majeur de l'Habitat Social. La complémentarité des savoir-faire et expertises d'une équipe de 1 000 collaboratrices et collaborateurs permet de maintenir notre développement immobilier et la réhabilitation énergétique de notre parc afin d'offrir aux habitant.e.s un cadre de vie toujours plus confortable et accessible.

Grâce à notre maillage territorial nous restons au plus près des besoins de nos territoires en favorisant une société plus inclusive qui promeut l'égalité des chances. Bailleur citoyen, **BATIGERE HABITAT** continuera de déployer sa démarche de qualité de service "Bien Habiter" (récompensée par le label Quali HLM®), en étroite collaboration avec les acteurs locaux, pour le bien-être de ses résident.e.s.

En quelques chiffres :

Fin 2022, Batigère Grand Est disposait de 38 036 logements en Meurthe et Moselle, Moselle, Alsace et Provence-Alpes Côte d'Azur et en Ile de France, Batigère en Ile de France de 32 852 logements et Espace Habitat Construction de 5 095 logements à Paris et région parisienne. Le rapprochement de ces trois ESH permet donc de constituer au sein d'une même structure un patrimoine significatif de près de 76 000 logements sur un périmètre élargi composé principalement de 3 grandes régions : l'Ile-de-France, le Grand Est et le Sud Est.

La société fusionnée **BATIGERE HABITAT** est une Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré à Conseil d'Administration dont le siège social est situé 12 rue des Carmes à Nancy.

-Nicolas ZITOLI a été nommé Président.

-Sébastien TILIGNAC, en prend la Direction en tant que Directeur Général.

Il pourra s'appuyer de :

- Stéphane WALLON : Directeur Général Délégué en charge de l'Ile-de-France
- François CODVELLE : Directeur Général Délégué en charge de la Tranquillité résidentielle et cadre de vie

et de 6 directeurs généraux adjoints.

Contacts presse :

Pascale PRON

Directrice de la Communication

pascale.pron@batigere.fr

06.80.83.06.58

Stéphanie FAYOLAS

Directrice de la Communication
et RSE

stephanie.fayolas@batigere.fr

06.48.50.30.44

01 août 2023

Fusion de
BATIGERE GRAND EST,
BATIGERE EN ILE DE FRANCE,
ESPACE HABITAT CONSTRUCTION

Naissance de BATIGERE HABITAT



- **418** salariés dont 77% du personnel affecté à la gestion de proximité
- **5 Délégations Territoriales, 14 agences et 5 antennes.**
- **34 440** logements, dont 3 300 en mandat Ile de France à fin 2022
- **159 M€** investis en 2022 pour des opérations de construction neuve, d'acquisitions, de réhabilitation énergétique et de modernisation du patrimoine
- **900** logements neufs livrés en 2022
- **3 558** logements attribués
- **193 M€** de chiffre d'affaires



- **530** salariés dont 42% du personnel affecté à la gestion de proximité
- **6 Directions Territoriales**
- **32 852** logements gérés à fin 2022
- **141 M€** investis en 2022 pour des opérations de construction neuve, d'acquisitions, de réhabilitation énergétique et de modernisation du patrimoine
- **147** logements neufs livrés en 2022
- **1 914** logements attribués
- **173 M€** de chiffre d'affaires



- **52** salariés dont 35% du personnel affecté à la gestion de proximité
- **3 agences et 19 points d'accueil**
- **5 091** logements à fin 2022
- **4M€** investis en 2022 pour des opérations de construction neuve, d'acquisitions, de réhabilitation énergétique et de modernisation du patrimoine
- **400** logements attribués
- **28 M€** de chiffre d'affaires



- Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré à Conseil d'Administration
- **1 000** collaboratrices et collaborateurs
- **76 000** logements dont 2 600 foyers ou équivalents logements
- **3** territoires : Grand Est, Ile de France et Sud Est
- Un siège social à Nancy et 2 directions régionales à Levallois-Perret et Nice
- **34** implantations de proximité
- **170 000** locataires
- **400** communes d'implantation
- **5 900** logements attribués en 2022
- **393 M d'€** de chiffre d'affaires en 2022
- **300 M d'€** investis pour le développement et la valorisation de notre parc dont **110 M d'€** alloués pour l'amélioration énergétique de nos résidences

01 août 2023

Fusion de
BATIGERE GRAND EST,
BATIGERE EN ILE DE FRANCE,
ESPACE HABITAT CONSTRUCTION

Gouvernance

Les équipes de **BATIGERE HABITAT** pourront compter sur une gouvernance renforcée pour mener à bien l'ambition d'être bailleur citoyen au service du bien habiter.



Nicolas ZITOLI
Président du Conseil
d'Administration



Stéphane WALLON
Directeur Général Délégué
en charge de
l'Ile-de-France



Sébastien TILIGNAC
Directeur Général



François CODVELLE
Directeur Général Délégué
Tranquillité résidentielle
& cadre de vie



Marie-Anne TARAUD
Directrice Générale
Adjointe



Corinne PEREZ SALABERT
Directrice Générale
Adjointe



Laurent LETT
Directeur Général
Adjoint



Cindy LAURENT
Directrice Générale
Adjointe



Matthieu BIGUENET
Directeur Général
Adjoint



Yildirim HIZARCI
Directeur Général
Adjoint

Forces et objectifs

Historiquement implantée dans le Grand Est, cette société fusionnée, à compétence nationale, est désormais propriétaire et gestionnaire d'un parc de près de 76 000 logements répartis sur 3 grandes régions : l'Île-de-France, le Grand Est et le Sud Est.

BATIGERE HABITAT, forte d'un périmètre élargi va ainsi s'attacher à poursuivre les actions engagées par les 3 sociétés fusionnées sur des sujets sociaux, sociétaux et environnementaux afin de favoriser toujours plus l'accès au logement au plus grand nombre. Fort de son ancrage territorial, elle continuera la collaboration étroite avec ses parties prenantes : associations de locataires et associations locales, collectivités locales, fournisseurs et résident.e.s.

BATIGERE HABITAT peut, pour ce faire, compter sur ses équipes, composées de 1 000 femmes et hommes dont 56% sont dédiées à la gestion de proximité. La complémentarité des savoir-faire et des expertises de ses collaborateurs ainsi que son maillage territorial permettront d'accomplir au mieux ses missions :

- La gestion et la production de logements locatifs sociaux et résidences thématiques,
- La conduite d'opérations d'aménagement, de développement ou de rénovation urbaine pour proposer un habitat toujours plus performant et économe en énergies,
- La poursuite des actions sociales pour favoriser le bien vivre ensemble,
- L'accompagnement du parcours résidentiel de ses résident.e.s.

Ses équipes partagent un engagement commun en matière de déontologie observée dans les pratiques et les valeurs véhiculées par l'entreprise. Ces acquis appuyés par des méthodes de travail partagées contribuent à consolider l'émergence d'une culture d'entreprise commune, véritable force motrice de ce projet.

Engagée dans une démarche de Responsabilité Sociale de l'Entreprise, la nouvelle société mère continuera de placer les enjeux sociétaux, éthiques, environnementaux et économiques au cœur de sa stratégie.

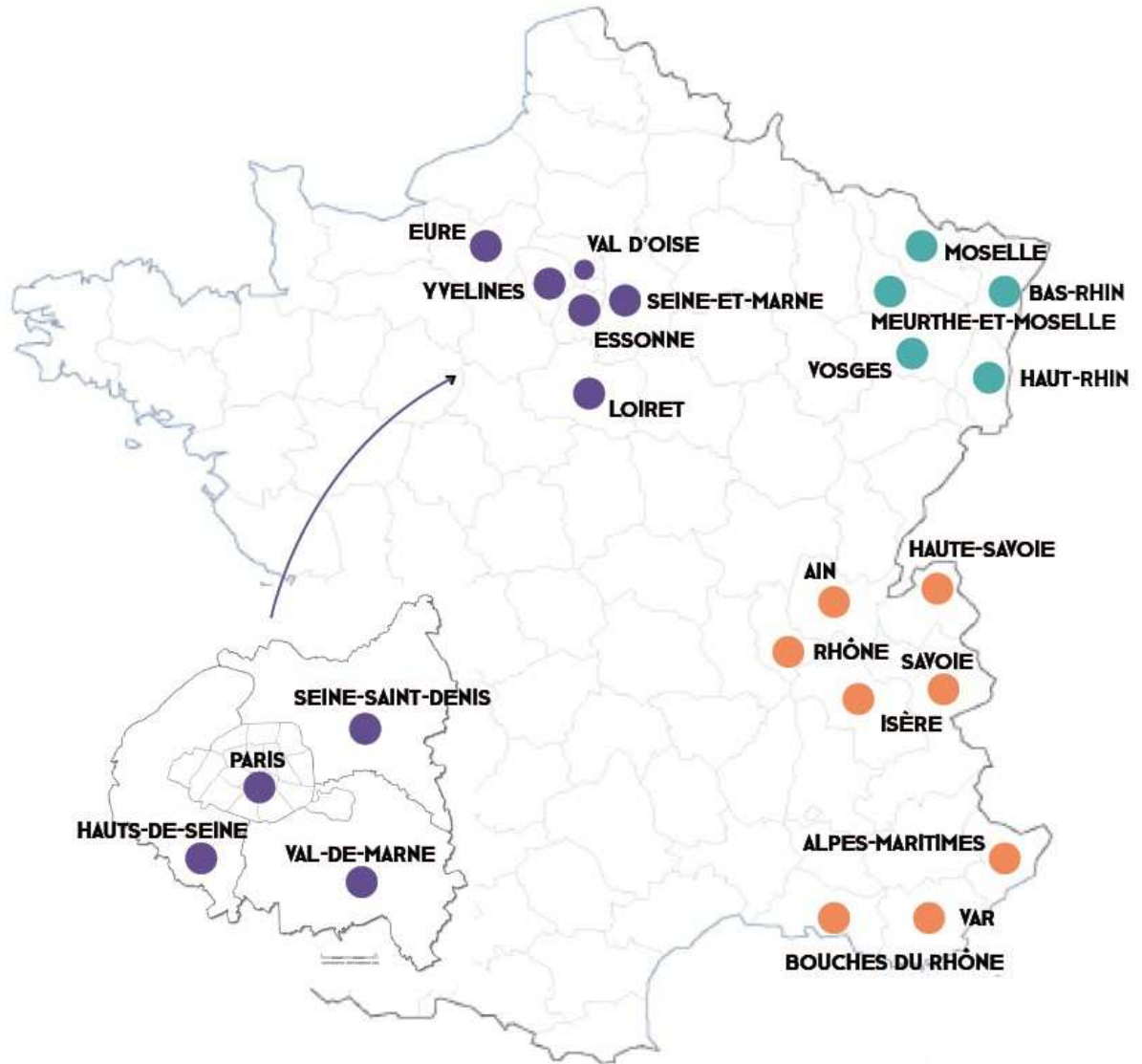
Les objectifs attendus :

- Accompagner les mutations de l'environnement du logement social,
- Créer une synergie des moyens financiers et humains avec une capitalisation des savoir-faire et expertises,
- Développer la capacité d'investissement et la production de logements,
- Jouer le rôle de société mère du groupe Batigère et de soutien à ses filiales

01 août 2023

Fusion de
 BATIGERE GRAND EST,
 BATIGERE EN ILE DE FRANCE,
 ESPACE HABITAT CONSTRUCTION

Implantations



ILE DE FRANCE : 41 326 LOGEMENTS

GRAND EST : 32 378 LOGEMENTS

SUD EST : 2 279 LOGEMENTS

Perspectives

Dans un contexte marqué par des évolutions majeures de son environnement, **BATIGERE HABITAT**, fort de son ancrage territorial, continuera, en lien avec l'ensemble de ses parties prenantes à développer son action sur les territoires. Elle poursuivra son rôle d'acteur socialement responsable au profit des politiques locales de l'habitat afin de promouvoir l'équilibre social et environnemental tout en s'attachant à conserver notre modèle économique.

Développer l'offre de logement accessible et lutter contre la précarité énergétique

Pour faire face aux besoins croissants de logements abordables, **BATIGERE HABITAT** mènera une politique patrimoniale dynamique sur l'ensemble de ses territoires d'implantation conformément à son PSP (Plan Stratégique de Patrimoine) et son PSE (Plan Stratégique Energétique).

Cela se traduira par la poursuite de son développement immobilier avec la production de logements neufs, au plus proche des besoins locaux.

Par ailleurs, pour répondre aux exigences réglementaires de la loi Climat et Résilience et afin d'améliorer l'attractivité de son parc, tout en réduisant son impact environnemental, les opérations de réhabilitation vont être menées à un rythme soutenu sur l'ensemble des territoires dans les prochaines années.

Ces travaux énergétiques permettront d'améliorer la qualité de vie de nos locataires et de réduire leur consommation d'énergies.

Enfin, **BATIGERE HABITAT** poursuivra sa politique de vente de logements pour répondre à une aspiration forte de nombreux locataires, favoriser la mixité sociale au sein des quartiers et dégager de nouvelles capacités financières pour réinvestir dans la production de logements neufs.

Renforcer la satisfaction des clients et faire progresser le mieux vivre ensemble

BATIGERE HABITAT s'est fixée comme priorité l'amélioration de la satisfaction de ses clients. Cela se traduit par des actions concrètes sur ses engagements de qualité de service à travers sa démarche BIEN HABITER et son label Quali HLM®. **BATIGERE HABITAT** souhaite aussi favoriser l'accès au logement y compris pour les plus fragiles, en les accompagnant pour un maintien dans les lieux ou vers un parcours résidentiel sécurisé.

BATIGERE HABITAT restera engagée pour favoriser l'accès à l'emploi en poursuivant les actions d'insertion par l'activité économique grâce aux clauses sociales présentes dans ses marchés de travaux à la fois dans le neuf et en réhabilitation. Parallèlement, le développement du lien social continuera à mobiliser ses équipes et promouvoir le bien vivre ensemble via des animations de quartier et actions sociales organisées sur nos résidences.

Faire grandir les talents et les savoir-faire

Grâce à une politique RH dynamique récompensée par les labels Egalité et Diversité, nous continuerons à déployer des accords d'entreprise pour favoriser la qualité de vie au travail et l'égalité des chances. La formation restera aussi au cœur de nos engagements en poursuivant nos actions en faveur de l'alternance et de la formation professionnelle afin que nos collaboratrices et collaborateurs puissent s'adapter aux évolutions de nos métiers et de nos outils.

Société de coordination BATIGERE

BATIGERE a créé une Société Anonyme de Coordination en 2021 pour porter sa raison d'être, celle d'être un bailleur citoyen en plaçant le logement au cœur de son engagement au sein de la cité. En se fixant des objectifs quantifiables à la fois en matière environnementale et sociale, BATIGERE propose au-delà de son projet d'entreprise, un véritable projet de société fondé sur la ville de demain : durable, solidaire et inclusive.

CHIFFRES CLÉS

1 800 collaboratrices
& collaborateurs

105 000 logements

300 000 personnes logées

520 M€ investis
sur les territoires

Avec une offre locative et de services diversifiés – hébergement, habitat accompagné, logement social, logement intermédiaire, accession sociale à la propriété – BATIGERE engage aujourd'hui un projet d'entreprise novateur dans le monde HLM, pour être ensemble « bailleur citoyen », au bénéfice de tous les publics, notamment les plus vulnérables.

Aller vers et accompagner les plus fragiles pour leur permettre l'accès et le maintien dans le logement traduit l'engagement « Trait social » de BATIGERE, notamment à travers une finalité : Tous logés. Ce label « Trait social » constitue un enjeu d'innovation porté par BATIGERE au service de la performance sociétale, sociale et économique.

Avec comme membre les ESH **BATIGERE HABITAT**, BATIGERE RHONE-ALPES, BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES, la Coopérative HLM BATIGERE MAISON FAMILIALE, l'OPH HABITAT 08 et les Associations AMLI et HOTEL SOCIAL 93, BATIGERE pilote et coordonne l'ensemble de ses activités au bénéfice des territoires et de l'économie locale.

BATIGERE bailleur citoyen a fait le choix d'une organisation diversifiée et participative, dans laquelle toutes les structures jouent un rôle clé et bénéficient d'une large autonomie. Chaque territoire étant unique, chaque problématique de l'habitat social étant singulière, BATIGERE a fait de la collégialité son ADN et de la complémentarité sa force.

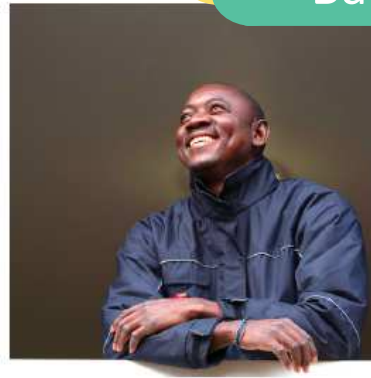
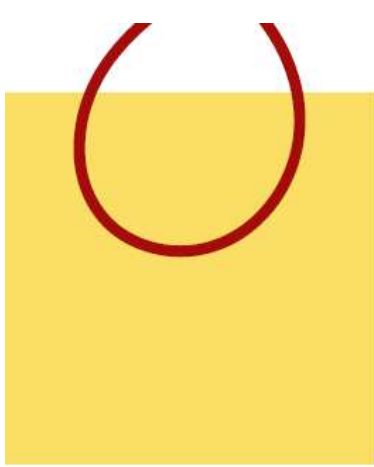
Pour poursuivre cette dynamique et en s'appuyant sur les synergies logement social et tissu associatif, BATIGERE a décidé de s'engager en 2023 vers le statut d'Entreprise à mission.

La raison d'être :

“ Pour nous bailleur citoyen, le logement est au cœur de l'engagement au sein de la Cité. Nous nous mobilisons, forts de notre ancrage territorial et de nos expertises complémentaires, pour créer un habitat durable et des services qui facilitent les échanges, développent la cohésion et renforcent l'égalité des chances. ”

NOS 5 OBJECTIFS STATUTAIRES





Contacts presse :



Pascale PRON
Directrice de la Communication
Pascale.pron@batigere.fr
06.80.83.06.58



Stéphanie FAYOLAS
Directrice de la Communication et de la RSE
stephanie.fayolas@batigere.fr
06.48.50.30.44